



**PREFEITURA MUNICIPAL DE WANDERLÂNDIA**  
CNPJ: 00.001.636/0001-58  
Praça Antônio Neto das Flores, 814 - CEP 77.860.000 –  
Centro – Wanderlândia/TO - [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br)



## **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5169/2026 CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 003/2026**

**CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE WANDERLÂNDIA/TO**

**OBJETO:** Contratação de empresa para construção de salas e refeitório da escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da SEMED de Wanderlândia/TO.

### **VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

**R\$ 459.593,76 (quatrocentos e cinquenta e nove mil quinhentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos).**

### **DATA DA SESSÃO PÚBLICA**

**Dia 29/06/2026 às 08:00 horas (horário de Brasília)**

### **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:**

**Menor preço global**

### **MODO DE DISPUTA:**

**Aberto**

### **SITE PARA REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA:**

**CONTATO P/ FORNECEDORES LICITANET:** (34) 2512-6500 Opção 2 -(34) 3014-6633 WhatsApp-  
[fornecedor@licitanet.com.br](mailto:fornecedor@licitanet.com.br)

**CONSULTAS AO EDITAL E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES:** [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) /  
[www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br)

**ENVIO DE IMPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS EXCLUSIVAMENTE PELO**

**SITE:**[www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)

**FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS / ENCAMINHAMENTOS:** Praça Antônio Neto das Flores, 814, CEP:  
77.860-000

A licitante deverá estar regularmente cadastrada junto ao LICITANET – Licitações Online no sítio:  
[www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

O custo de operacionalização pelo uso da Plataforma de Concorrência Eletrônica, a título de remuneração pela utilização dos recursos da tecnologia da informação ficará a cargo do licitante, que poderá escolher entre os Planos de Adesão disponíveis no site detentor da plataforma eletrônica ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)).



## **CONCORRÊNCIA Nº 003/2026 (Processo Administrativo nº 5169/2026)**

Torna-se público que o MUNICÍPIO DE WANDERLÂNDIA/TO, inscrito no CNPJ sob o nº 00.001.636/0001-58 por meio do agente de contratação nomeado através da PORTARIA Nº 011, DE 6 DE ABRIL DE 2026, sediado na Pça. Antônio Neto das Flores, 814 – Centro Wanderlândia - TO. CEP: 77860000, realizará licitação, na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#) e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

### **1. DO OBJETO**

**1.1.** Contratação de empresa para construção de salas e refeitório da escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da SEMED de Wanderlândia/TO.

### **2. A PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**

**2.1.** O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

**2.2.** Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#) e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

**2.3.** Não poderão disputar esta licitação:

**2.3.1.** aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

**2.3.2.** autor do anteprojeto, do projeto básico/termo de referência ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

**2.3.3.** empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

**2.3.4.** pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

**2.3.5.** aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

**2.3.6.** empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

**2.3.7.** pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;



- 2.3.8. agente público do órgão ou entidade licitante;
- 2.3.9. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
- 2.3.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.4. O impedimento de que trata o item 2.3.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.5. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.3.2 e 2.3.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

2.6. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.7. O disposto nos itens 2.3.2 e 2.3.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

2.8. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da [Lei nº 14.133/2021](#).

2.9. A vedação de que trata o item 2.3.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### **3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

3.1. *Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.*

3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

**3.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:**

3.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

3.3.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);



- 3.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#); cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 3.4. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 3.5. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 3.5.1. no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;
- 3.5.2. nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.
- 3.6. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.4 ou 3.7 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.
- 3.7. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 3.8. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 3.9. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 3.10. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
- 3.10.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 3.10.2. os lances poderão ser de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 3.11. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:
- 3.11.1. valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e
- 3.11.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 3.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 3.12 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 3.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda



de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

3.14. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

#### **4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

4.1.1. *Valor unitário e valor total do item;*

4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

4.2.1. O licitante **NÃO** poderá oferecer proposta em quantitativo diverso ao previsto para contratação.

4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

**4.4. A proposta comercial não poderá exceder o valor estimado de R\$ 459.593,76 (quatrocentos e cinquenta e nove mil quinhentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos) sendo este o valor total da obra.**

4.4.1. Esta é a proposta preenchida na plataforma Licitanet, portanto, **NÃO DEVE CONTER NENHUMA IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE**, visando atender o princípio da impessoalidade e preservar o sigilo das propostas.

4.4.2. Em caso de identificação da licitante na **proposta preenchida diretamente no sistema Licitanet**, esta será DESCLASSIFICADA pelo Agente de Contratação.

4.5 Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

4.6 Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

4.7 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

*4.8 Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.*

4.9 A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico/Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

4.10 O prazo de validade da proposta não será inferior a **90 (noventa)** dias, a contar da data de sua apresentação.





**4.11** Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas;

4.11.1 O preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item 4.4.

**4.12** O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

**4.13 Do vencedor serão solicitados os seguintes documentos para continuidade do julgamento:**

**4.13.1 Planilha orçamentária ajustada ao preço final**, agrupada por etapas de serviços, contendo nº do item, descrição do serviço, quantidade (obrigatoriamente igual à planilha da Administração), preço unitário, preço total, nos termos do anexo deste Edital;

**4.13.2 Cronograma físico financeiro**, baseado no prazo máximo estipulado pela Administração e seus desembolsos, apresentada em via digitalizada ou PDF com assinatura eletrônica;

**4.13.3 Planilha de composição do detalhamento do BDI e encargos sociais**, detalhando todos os seus componentes, inclusive percentual, em via digitalizada ou PDF com assinatura eletrônica, respeitado o teto máximo de preços unitários e totais, [nos termos da Sumula 258 do TCU](#);

**4.13.4 Porposta Final**, com os dados da empresa, descrição do objeto da licitação, o valor total de sua proposta em numeral e por extenso, contendo ainda prazo de validade, local, data e a declaração de que o **Prazo de garantia total dos serviços** executados contra quaisquer defeitos de material e/ou serviços, pela solidez e segurança do trabalho realizado não inferior a 5 anos, conforme art. 618 do Código Civil e o art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor) contado da data de emissão do termo de recebimento definitivo, bem como a assinatura do respectivo representante legal;

**5 DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

5.1 A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

5.2 Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.3 O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.

5.4 Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

5.5 O lance deverá ser ofertado pelo valor global da contratação.

5.6 Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.



5.7 O licitante somente poderá oferecer lance *de valor inferiorou percentual de desconto superior* ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

5.8 O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

5.9 O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

5.10 Será adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

5.10.1 A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

5.10.2 A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

5.10.3 Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

5.10.4 Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de contratação/Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

5.10.5 Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

5.11 Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.12 Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

5.13 Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, **vedada a identificação do licitante**.

5.14 No caso de desconexão com o Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

5.15 Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

5.16 Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

5.17 Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as



microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), regulamentada pelo [Decreto nº 8.538, de 2015](#).

5.17.1 Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

5.17.2 A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

5.17.3 Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

5.17.4 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

5.18 Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

5.18.1 Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

5.18.1.1 disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

5.18.1.2 avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

5.18.1.3 desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

5.18.1.4 desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

5.18.2 Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

5.19.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

5.19.2.2. empresas brasileiras;

5.19.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

5.19.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

5.19 Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Agente de Contratação/Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

5.19.1 Não será admitida a previsão de preços diferentes em razão de local de entrega ou





de condicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo.

5.19.2 A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

5.19.3 A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

5.19.4 O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

**5.19.5 O Agente de Contratação/Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada dos documentos complementares descritos neste Edital, e outros eventualmente necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.**

5.19.6 A documentação obrigatória a ser apresentada nesta fase aquela declinada no subitem 4.13, **caso contrário será desclassificada.**

5.19.7 É facultado ao Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido por mais **24 (vinte e quatro) horas** a partir de solicitação fundamentada feita no *chat* pelo licitante, antes de findo o prazo.

5.20 Cumprida essa etapa, passará ao julgamento da fase de habilitação.

## **6 DA FASE DE JULGAMENTO**

6.1 Encerrada a etapa de negociação, o Agente de contratação/Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133/2021](#), legislação correlata e no item 2.3 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

6.1.1 Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

6.1.2 Cadastro Nacional de Empresas Punidas — CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

6.2 A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).

6.3 Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. ([IN nº 3/2018, art. 29, caput](#))

6.3.1 A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. ([IN nº 3/2018, art. 29, §1º](#)).

6.3.2 O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. ([IN nº 3/2018, art. 29, §2º](#)).

6.3.3 Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

6.4 Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Agente de Contratação/Comissão verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com o item 3.7 deste edital.

6.5 Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao



objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no [artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.](#)

6.6 Será desclassificada a proposta vencedora que:

- 6.6.1 conter vícios insanáveis;
- 6.6.2 não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;
- 6.6.3 apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- 6.6.4 não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- 6.6.5 apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

6.7 No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

6.7.1 A inexequibilidade, na hipótese de que trata o **caput**, só será considerada após diligência do Agente de Contratação/Comissão, que comprove:

- 6.7.1.1 que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e
- 6.7.1.2 inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

6.8 Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

6.8.1 No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor total estimado e *pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;*

6.8.2 No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

6.8.3 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

6.9 Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

6.10 Caso o custo total estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

6.10.1 Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração (ANEXO III), bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

6.10.2 *Em se tratando de serviços com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva cuja produtividade seja mensurável e indicada pela Administração, o licitante deverá indicar a produtividade adotada e a quantidade de pessoal que será alocado na*



*execução contratual.*

*6.10.3 Caso a produtividade for diferente daquela utilizada pela Administração como referência, ou não estiver contida na faixa referencial de produtividade, mas admitida pelo ato convocatório, o licitante deverá apresentar a respectiva comprovação de exequibilidade;*

*6.10.4 Os licitantes poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta.*

*6.10.5 Para efeito do subitem anterior, admite-se a adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço.*

6.11 Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

6.11.1 O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

6.11.2 Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

6.12 Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

## **7 DA FASE DE HABILITAÇÃO**

7.1 Os documentos previstos no Projeto Básico/Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme abaixo:

### **Habilitação Jurídica**

7.1.1 Sendo os documentos listados:

a) Cédula de identidade do responsável legal da empresa.

b) Registro comercial, no caso de empresa individual.

c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores.

d) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício.

e) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **Regularidade Fiscal**

7.1.2 **Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);**

7.1.3 **Prova de regularidade com a Fazenda Municipal** do domicílio ou sede da licitante;

7.1.4 **Prova de regularidade junto à Secretaria de Fazenda Estadual;**



7.1.5 **Certificado de Regularidade junto ao FGTS**, emitido pela Caixa Econômica Federal (Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990);

7.1.6 **Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho**, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

7.1.7 **Certidão negativa ou certidão positiva com efeitos de negativa, expedida conjuntamente pela Receita Federal do Brasil**, fazendo prova da regularidade fiscal de todos os tributos federais, inclusive contribuições previdenciárias, tanto no âmbito da Receita Federal quanto no âmbito da Procuradoria da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria MF 358, de 5 de setembro de 2014, alterada pela Portaria MF nº 443, de 17 de outubro de 2014.

### **Qualificação técnica operacional e profissional**

7.1.8 Certidão de Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa e do (s) seu (s) Responsável (eis) Técnico(s) detentor (es) do (s) atestado (s);

7.1.9 Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoa jurídica de Direito Público ou Privado, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em nome de profissional, pertencente ao quadro da licitante (exigência justificada conforme **Artigo 48 da Resolução CONFEA**: “a capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto de acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro-técnico”, acompanhado de sua respectiva Certidão de Acervo Técnico — CAT (exigência justificada conforme **Artigo 64, parágrafo 2º da Resolução CONFEA**: “a CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA ou CAU.”), comprovando execução compatíveis em quantidade, prazo e características semelhantes, relativos às parcelas de maior relevância do objeto da licitação, sendo ele (s)”:

- a) Execução de estruturas em madeira: o atestado deverá comprovar a execução do serviço;
- b) Execução de telhamento em cerâmica: o atestado deverá comprovar a execução do serviço;
- c) Execução de revestimento em cerâmica: o atestado deverá comprovar a execução do serviço;
- d) Execução de estrutura em concreto armado e alvenaria: o atestado deverá comprovar a execução do serviço;

- A documentação solicitada é autorizada pelo **Artigo 67, incisos I, II e III da Lei nº 14.133/2021** e objetiva certificar a habilitação e aptidão para a realização dos serviços ora contratados, amparando o CONTRATANTE na execução dos serviços nos quesitos de segurança e qualidade, uma vez que se trata de serviços técnicos especializados.

- A apresentação da CAT (Certidão de Acervo Técnico), com vinculação do atestado que comprova a realização dos serviços, demonstra que os serviços são expedidos em nome do profissional responsável técnico.

- Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.

- A contratada disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

- Deverá ser apresentada a relação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

### **• JUSTIFICATIVA DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

- Justifica-se a exigência de qualificação técnica em observância ao **Artigo 67 da Lei 14.133/21**. Tal determinação de apresentação de atestado imposta acima tem como fulcro assegurar a qualidade dos serviços prestados pela contratada, garantindo que a mesma atenderá satisfatoriamente a demanda diária da Secretaria Municipal de Educação e Esporte, ademais, justifica-se ainda, a necessidade da



qualificação da empresa, bem como seu responsável técnico para certificar assim, competência, habilidade e capacidade da Contratada de realizar o serviço descrito.

**7.1.10 Atestado de visita técnica** expedido pelo Município de Wanderlândia/TO; ou **Declaração de que a empresa optou por não realizar visita ao local de execução dos serviços**, assumindo todo e qualquer risco por esta decisão.

**a) VISITA TÉCNICA:** Na oportunidade da visita, os interessados poderão conhecer detalhadamente o local da obra, obtendo esclarecimentos, cópia de documentos, bem como poderão apresentar questionamentos; quando será fornecido pelo Município de Wanderlândia/TO Atestado de Visita Técnica, comprovando que a licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para a execução dos serviços.

**b)** A visita não é obrigatória, mas aquele que optar por não realiza-la firmará, através de qualquer profissional designado pela licitante, o termo de que tem ciência das condições para execução do serviço, assumindo expressamente as consequências do ato, e que não alegará posteriormente desconhecimento das informações e condições locais. O Município sugere que a declaração seja preenchida conforme modelo contido no anexo deste edital, entretanto, não será inabilitada a licitante que apresentar documento diverso, desde que contenha a manifestação de conhecimento das condições inerentes a realização do serviço. As visitas deverão ser previamente agendadas através do telefone (37)3329-1846, para ocorrer até o dia útil anterior à data da licitação, de acordo com a disponibilidade do corpo de colaboradores do Município e em horários e datas compatíveis com as demais visitas agendadas.

**c)** Será facultativa ao licitante A VISITA TÉCNICA ao local da obra, que poderá ocorrer até o dia útil anterior à data marcada para o certame. A empresa deverá agendar, previamente, a visita ao local das obras, junto à Secretaria Municipal de Educação, localizada na Praça Antônio Neto das Flores, nº 814, centro, Wanderlândia/TO;

**d)** É importante a visita ao local da obra, para averiguações e melhor compreensão dos serviços, inclusive sanar todos os questionamentos e dúvidas em projetos e planilhas de especificações e quantitativos de modo a evitar que haja prejuízos de natureza econômica (com a formulação de propostas imprecisas) e de natureza técnica (durante a execução do contrato);

**e)** A visita técnica não é condição obrigatória, sendo, portanto, facultativa à licitante. No entanto, a licitante que optar por não fazê-la assume total responsabilidade sendo considerado para todos os fins que a mesma tem pleno conhecimento das condições necessárias à oferta de proposta e participação do certame;

**f)** É de responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação dos locais de instalação e execução da obra.

#### Qualificação econômico financeira

**7.1.11 Certidão negativa judicial ou Certidão Negativa de falência ou concordata** expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou ainda, certidão de concessão ou de homologação de recuperação judicial ou extrajudicial pelo juízo competente.

**7.1.12 Certidão Simplificada ou Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial, que comprove capital social no mínimo 10% (dez por cento) do valor a ser licitado, conforme Art. 69, § 4 da Lei 14133/21.**

**7.1.13 Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais** - Lei 14.133/21, artigo 69, inciso I), já exigíveis e apresentados na forma da lei, ou documentação equivalente, que comprove a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios **devidamente registrado na Junta Comercial**, caso contrário será **INABILITADA**.





**a) As empresas que realizam a Escrituração Contábil Digital - ECD (via SPED CONTÁBIL)** consoante disposições contidas no Decreto nº. 6.022/2007, regulamentado através da IN nº. 787/2007 da RFB e disciplinado pela IN nº. 109/2008 do DNRC, apresentarão documentos extraídos do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED ou através do site da Junta Comercial do Estado da sede da licitante, na seguinte forma:

**I. Recibo de Entrega de Livro Digital** transmitido através do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED;

**II. Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício** extraídos do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED;

**III. No caso de empresa constituída no exercício social vigente**, admite-se a apresentação de balanço patrimonial de abertura ao período de existência da sociedade (**Lei 14.133/21, artigo 65, § 1º**) e no caso de empresa constituída a menos de 02 (dois) anos, os documentos limitar-se-ão ao último exercício (**Lei 14.133/21, artigo 69, § 6º**), devendo ambos estarem devidamente registrados ou autenticados pela Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante inclusive contendo o carimbo e a assinatura do representante legal da empresa e do contador; ou, ainda, a cópia do Livro Diário, contendo o balanço de abertura, termo de abertura, inclusive contendo o carimbo e a assinatura do representante legal da empresa e do contador ou transmitir via Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme incisos I acima;

**V. As empresas que estiveram inativas no ano anterior** deverão apresentar cópia do recibo de entrega e da declaração de inatividade entregue à Receita Federal, apresentando o último balanço patrimonial que antecede à condição de inatividade.

**b) A comprovação da situação financeira da empresa** será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (**LG**), Solvência Geral (**SG**) e Liquidez Corrente (**LC**), **iguais ou superiores a 1,0 (hum)** resultantes da aplicação das fórmulas abaixo descritas, deverão ser apresentadas com o nome e assinatura e **venha assinada com firma reconhecida pelo contador ou assinado com certificado digital, constando o número de registro no Conselho Regional de Contabilidade**, a ser ratificada através dos seguintes índices:

$$\text{LG} = \frac{(\text{ativo circulante} + \text{realizável a longo prazo})}{(\text{passivo circulante} + \text{passivo não circulante})}$$

$$\text{SG} = \frac{(\text{ativo total})}{(\text{passivo circulante} + \text{passivo não circulante})}$$

$$\text{LC} = \frac{(\text{ativo circulante})}{(\text{passivo circulante})}$$

**b.1.** Nos casos em que as licitantes apresentarem resultado divergente, em qualquer dos índices citados nos índices de liquidez e não comprovarem o capital social ou patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) no mínimo, do valor total licitado, estarão inabilitadas.

**b.2** - O patrimônio líquido mínimo e os índices financeiros mínimos serão obtidos através do balanço patrimonial do último exercício financeiro já exigível, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios. O penúltimo balanço patrimonial exigível será avaliado de forma complementar para demonstração da boa situação financeira da empresa.

#### **7.13. DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS:**

**a) O licitante, sob pena de inabilitação, deverá apresentar a Certidão de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social – PODENDO SER RETIRADO PELO SITE DO GOV.BR. (link: <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/>)**

**b) O licitante, sob pena de inabilitação, deverá apresentar a Certidão de Regularidade na Contratação de Aprendizizes – PODENDO SER RETIRADO PELO SITE DO GOV.BR. (link: <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/>)**

**\*OS LINKS ACIMA ESTÃO SUJEITOS A MUDANÇA.**

**OBSERVAÇÃO: Em caso de instabilidade no sistema gov.br, impossibilitando a emissão da Certidão de Regularidade, o licitante deverá apresentar as declarações assinadas pelo responsável legal da empresa, conforme os requisitos estabelecidos no item 7.13. do edital.**



7.2 Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

7.3 Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por cartório competente de notas ou pela equipe de apoio, ou por publicação em órgão da imprensa oficial.

7.4 Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

7.5 Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021](#)).

7.6 Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

7.7 O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

7.8 A verificação pelo Agente de Contratação/Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.8.1 Os documentos exigidos para habilitação serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de **02 (duas) horas**, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Agente de Contratação/Comissão.

7.9 Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei 14.133/21, art. 64, e IN 73/2022, art. 39, §4º](#)):

7.9.1 complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

7.10 Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.11 Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 7.9.1.

7.12 Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.



7.13 A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação ([art. 4º do Decreto nº 8.538/2015](#)).

**7.14 Todos os documentos que não possuírem data de validade estabelecida pelo órgão expedidor deverão ter sido emitidos nos últimos 90 (noventa) dias.**

## **8 DOS RECURSOS**

8.1 A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.2 O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

8.3 Declarado o vencedor e disparado o aviso de recurso no chat, qualquer licitante que desejar poderá manifestar imediata e motivadamente a intenção de recorrer dentro do prazo de 30 (trinta) minutos em campo próprio no sistema. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

8.3.1 a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

8.3.2 o prazo para a manifestação da intenção de recorrer será de 30 (trinta) minutos.

8.3.3 o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

8.3.4 na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no [§ 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021](#), o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

8.4 Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

8.5 O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

8.6 Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

8.7 O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

8.8 O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

8.9 O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

8.10 Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)

## **DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

8.11 Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa pratica as condutas previstas no **artigo 155 da Lei 14.133/2021**.

8.12 Com fulcro na **Lei nº 14.133, de 2021**, a Administração poderá, garantida a prévia defesa,



aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

9.2.1. advertência;

9.2.2. multa;

9.2.3. impedimento de licitar e contratar e

9.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

9.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

9.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

9.3.2. as peculiaridades do caso concreto

9.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes

9.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública

9.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor homologado, recolhida no prazo máximo estipulado pela Administração, a contar da comunicação oficial, podendo ser aplicada em qualquer das infrações administrativas previstas no **art. 155 da Lei 14.133/2021**, podendo ser cumulativamente ou não com as demais sanções.

9.5. Será aplicada advertência exclusivamente nos casos de inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

9.6. Quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, a sanção de impedimento de licitar e contratar, pelo prazo máximo de 03 (três) anos, será aplicada nos seguintes casos:

9.6.1. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

9.6.2. Dar causa à inexecução total do contrato;

9.6.3. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

9.6.4. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

9.6.5. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

9.6.6. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

9.7. Quando justificar a imposição de penalidade mais grave, nos casos descritos nos itens 9.6.1 a 9.6.6, poderá ser aplicado à sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

9.8. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada pelo prazo mínimo de 03 (três) anos e máximo de 06 (seis) anos, nos seguintes casos:

9.8.1. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

9.8.2. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

9.8.3. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

9.8.4. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

9.8.5. Praticar ato lesivo previsto no **art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013**.

9.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do **art. 45, §4º da IN SEGES/ME nº 73, de 2022**.

9.10. A aplicação das sanções será precedida de regular instrução de processo de responsabilização, constituído e conduzido em observância às regras dispostas nos **artigos 157 a 161 da Lei nº 14.133/2021**, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

## **9 DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

9.1 Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

9.2 A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico



oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

9.3 A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, através do sítio eletrônico **[www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) ou pelo e-mail: [wanderlandia@gmail.com](mailto:wanderlandia@gmail.com)**

9.4 As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

9.5 A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

9.6 Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

## **10 CONDIÇÕES E PRAZO PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

11.1. Após apresentação de uma das garantias citadas no item 13.1.14 deste Edital Convocatório, a empresa vencedora terá o prazo de até 05 dias a contar da data do recebimento da convocação da Procuradoria Municipal para assinar o contrato. Fica designado como local para assinatura a Prefeitura Municipal de Wanderlândia/TO, na Praça Antonio Neto das Flores, nº 814, Centro, Wanderlândia/TO,

11.2. O prazo concedido para assinatura poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado, durante o seu transcurso, pela parte, e desde que ocorra motivo justificado e aceito pela Administração, conforme §1º do art. 90 da Lei 14.133/2021

11.3. Decorrido o prazo estipulado no subitem 11.1, se a Adjudicatária não assinar o instrumento no prazo e condições estabelecidas, decairá do direito à mesma, sujeitando-se às sanções previstas no art. 155 da Lei 14.133/2021, sem prejuízo das demais medidas legais cabíveis.

11.4. É facultado à Administração transferir a adjudicação aos licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo 1º (primeiro) classificado, inclusive quanto aos preços, ou revogar a licitação, independentemente da aplicação das sanções previstas neste edital, nas condições do § 2º, do art. 89 da Lei 14.133/2021;

11.5. Poderá a proposta de a licitante ser desclassificada até a contratação, se tiver a Administração conhecimento de fato ou circunstância superveniente que desabone sua regularidade fiscal, jurídica, qualificação técnica e/ou econômico-financeira. Neste caso, poderá ser procedida nova classificação, efetuando-se a convocação das licitantes remanescentes.

## **11 GESTÃO E FISCALIZAÇÃO**

12.1. Atendendo às exigências contidas no art.117 da Lei 14.133, de 2021, para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, como representante da Administração.

12.2. A gestão do contrato será realizada pelo secretário responsável pela Secretaria Municipal de Educação, cabendo a este o controle administrativo/financeiro necessário ao pleno cumprimento deste;

12.3. Competirá ao gestor do Contrato exercer a administração, com atribuições voltadas para o controle das questões documentais da contratação, quais sejam, verificar se os recursos estão sendo empenhados conforme as respectivas dotações orçamentárias, atestar documentos fiscais, acompanhar o prazo de vigência, verificar a necessidade e possibilidade da renovação/prorrogação, bem como estudar a viabilidade de realização de reequilíbrio econômico-financeiro e da celebração dos respectivos termos aditivos, etc;

12.4. Competirá ao Fiscal do Contrato exercer a verificação concreta do objeto, devendo o servidor designado verificar a qualidade e procedência da prestação do objeto respectivo, encaminhar informações ao gestor do Contrato, exercer o relacionamento necessário com a licitante vencedora, dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do Contrato, etc;

12.5. O Fiscal do Contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

12.6. A fiscalização e gestão contratual, pelo MUNICÍPIO, não exclui nem reduz a responsabilidade do fornecedor/prestador de serviços, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de





qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos;

**12.7.** As decisões e providências que ultrapassem a competência dos servidores designadas deverão ser solicitadas a AUTORIDADE COMPETENTE, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes;

**12.8.** A licitante vencedora deverá manter preposto, aceito pela Administração da Prefeitura Municipal de Wanderlândia/TO, durante o período de vigência do Contrato, para representá-la administrativamente sempre que for necessário.

**12.9.** A existência da fiscalização não eximirá a Licitante Vencedora de nenhuma responsabilidade pela execução dos serviços contratados;

**12.10.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

**12.11.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**12.12.** Em caso de eventual irregularidade, inexecução ou desconformidade na execução do contrato, o agente fiscalizador dará ciência à CONTRATADA, por escrito, para adoção das providências necessárias para sanar as falhas apontadas.

## **12 GARANTIA**

**13.1.** A CONTRATADA apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, prestará garantia de cumprimento das obrigações contratuais, para o (a) fiscal do contrato, no valor correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor do contrato para a execução dos serviços, conforme prevê os **Arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021**, devendo o (a) fiscal do contrato, juntar aos autos do processo licitatório comprovante de prestação da garantia.

**13.2.** Caberá à CONTRATADA escolher uma das modalidades previstas no **art. 96, § 1º da lei nº 14.133/2021**, dentre as opções abaixo:

a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo

Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

b) seguro-garantia;

c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

d) título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total.

**13.3.** No caso de seguro-garantia sua apresentação deverá ocorrer, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

**13.4.** Não serão aceitos seguro-garantia ou fiança bancária que contenham cláusulas contrárias aos interesses da CONTRATANTE.

**13.5.** Sem prejuízo das sanções previstas na lei e no futuro contrato, a não prestação da garantia exigida implicará sua imediata rescisão se o valor da garantia vier a ser utilizado, total ou parcialmente, no pagamento de qualquer obrigação vinculada a este ajuste, incluída a indenização a terceiros, a CONTRATADA deverá proceder à respectiva reposição, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data do recebimento da notificação da CONTRATANTE.

**13.6.** Se houver acréscimo ao valor deste contrato, a CONTRATADA se obriga a fazer a complementação da garantia no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do



recebimento da notificação da CONTRATANTE.

**13.7.** A garantia, ou seu saldo, será liberado ou restituído, a pedido da CONTRATADA, no prazo de 05 (cinco) dias após o término do prazo de vigência deste contrato, mediante certificação, por seu fiscal, de que os serviços foram realizados a contento e desde tenham sido cumpridas todas as obrigações aqui assumidas.

**13.8.** A qualquer tempo, mediante entendimento prévio com a CONTRATANTE, poderá ser admitida a substituição da garantia, observadas as modalidades previstas no subitem 13.2.

**13.9.** Aceita pela CONTRATANTE, a substituição da garantia será registrada no processo administrativo por meio de apostilamento.

**13.10.** Aplica-se ao presente contrato a garantia legal, prevista no **Art. 618 da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil**, em relação as obras executadas, nos termos do objeto contratado.

### **13 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**13.1** Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

**13.2** Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação/ Comissão.

**13.3** Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

**13.4** A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

**13.5** As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

**13.6** Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

**13.7** Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

**13.8** O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

**13.9** Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

**13.10** O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br)

**13.11** Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

13.11.1 ANEXO I – Minuta de Contrato

13.11.2 ANEXO II – Mapa de Risco

13.11.3 ANEXO III – Projetos

13.11.4 ANEXO IV – Memoriais de Cálculo, Memoriais Descritivos e Especificações



---

Técnicas

- 13.11.5 ANEXO V – Planilha Orçamentária
- 13.11.6 ANEXO VI – Composições dos BDI
- 13.11.7 ANEXO VII – Composições de custos e unitários
- 13.11.8 ANEXO VIII – Cronograma Físico Financeiro
- 13.11.9 ANEXO IX – Atestado de visita técnica **ou** Modelo Declaração Dispensa de Visita
- 13.11.10 ANEXO X – Termo de Referência
- 13.11.11 ANEXO XI – Modelo Declaração Responsabilidade Técnica
- 13.11.12 ANEXO XII - Relatório Fotográfico

Wanderlândia/TO, 10 de junho de 2026.

Dagna Martins da Cruz Sousa  
Agente de Contratação



**ANEXO I MINUTA DE CONTRATO**  
**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº: \_\_\_\_\_/2026**

Pelo presente contrato, tendo, de um lado, o **MUNICÍPIO DE WANDERLÂNDIA/TO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no C.N.P.J. sob o n.º: 00.001.636/0001-58, com sua sede administrativa localizada na Praça Antônio Neto das Flores, n.º: 814, Centro, neste ato representado pelo Exmo. Prefeito Municipal, **Sr Djalma Araújo Ferreira Junior**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Wanderlândia/TO, a seguir denominado simplesmente “**CONTRATANTE**” e, de outro lado, a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º: \_\_\_\_\_ e Inscrição Estadual n.º \_\_\_\_\_, estabelecida em \_\_\_\_\_, na Rua \_\_\_\_\_, possui Representante Legal, Sr \_\_\_\_\_, brasileiro, estado civil \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, residente e domiciliado em \_\_\_\_\_, portador do C.P.F.n.º: \_\_\_\_\_, R.G. n.º \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, doravante denominada “**CONTRATADA**”, resolvem firmar o presente contrato de prestação de serviços, como especificado em seu objeto, em conformidade com o **Processo Administrativo n.º: 5169/2026**, na modalidade **CONCORRÊNCIA n.º: 003/2026**, sob a regência da Lei Federal n.º 14.133/2021, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

**1.1.** Contratação de empresa para construção de salas e refeitório da escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da SEMED de Wanderlândia/TO.

**1.2. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO SERVIÇO**

**1.2.1.** O serviço será acompanhado e aceito após a verificação precisa do fiscal do contrato, servidor ALESSANDRO CÉSAR PINHEIRO DA SILVA eng. Fiscal CREA 10453/D-PA, sendo ele o responsável pelo gerenciamento e inspeção do contrato, do cumprimento de todas as obrigações e especificações constantes no contrato e nos demais documentos integrantes do processo licitatório e ainda em conformidade com a legislação de regência.

**1.2.2.** Caso haja a necessidade de realizar a substituição do (a) servidor (a) responsável pela fiscalização do contrato, será publicada nova portaria municipal, a qual informará sobre a alteração da fiscalização e designará novo servidor municipal capacitado que passará a atuar como fiscal do contrato.

**1.2.3.** As execuções dos serviços devem respeitar integralmente a todas as especificações contidas neste termo, salvo em casos de fatos supervenientes. Nestes casos, especificamente, as tomadas de decisões serão entre a Fiscalização e a Contratada.

ITEM	Descrição	Quant.
01	Contratação de empresa para construção de salas e refeitório da escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da SEMED de Wanderlândia/TO.	SV

**1.3. DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS**

**1.3.1.** Os serviços deverão ser executados conforme descrito nos projetos, nos memoriais de cálculo e descritivo, na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro (em anexo), obedecendo às especificações técnicas e normas vigentes para cada tipo de serviço.

**1.3.2.** Deverá estar incluído na execução do objeto, o fornecimento de todos os materiais, ferramentas e equipamentos (inclusive EPI's), mão de obra qualificada e demais despesas necessárias à sua conclusão, tudo em conformidade com as especificações contidas nesta minuta, no edital e seus anexos (planilha orçamentária, memoriais de cálculo e descritivo, cronograma físico e financeiro e projetos).

**1.4.** Valor contratado pela administração é de **R\$ xxx.xxx.xx (valor por extenso)**.

**1.5.** Os serviços, objeto deste contrato, serão executados em obediência ao Edital Convocatório e anexos, que passam a fazer parte integrante deste contrato, como se nele transcritos estivessem.

**1.6.** Toda a documentação apresentada no Instrumento Convocatório e seus anexos são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se



omita em outro será considerado especificado eválido.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: DA EXECUÇÃO**

**2.1.** O início da execução dos trabalhos deverá se dar no prazo de até 05 (cinco) dias corridos após a emissão da ordem de serviço, exceto se houver um fato superveniente ou por motivo de força maior, devidamente justificado e acatado pelo (s) fiscal (is) do contrato;

**2.2.** Os prazos máximos de execução dos serviços e obras serão de 04 (quatro) meses. Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da contratada desde que ocorrida interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, comprovadamente, e devidamente aceita pela fiscalização;

**2.3.** A obra será considerada concluída para fins de lavratura de termo de recebimento provisório, depois de executados todos os elementos contratados.

**2.4.** A obra está prevista para iniciar em julho de 2026, em razão do calendário escolar, com o objetivo de causar o mínimo impacto no ano letivo dos alunos, visto que, no período programado para o início das obras, a Escola Municipal estará em recesso escolar.

### **CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**3.1.** Emitir Solicitação de Fornecimento/Serviço;

**3.2.** Atestar a execução do objeto contratado no documento fiscal correspondente;

**3.3.** Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA nas condições estabelecidas;

**3.4.** Fiscalizar a execução do objeto, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade

da CONTRATADA pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas;

**3.5.** Rejeitar todo e qualquer serviço/material de má qualidade e em desconformidade com as especificações desta minuta;

**3.6.** Notificar à CONTRATADA, sobre qualquer irregularidade encontrada na prestação dos serviços, inclusive acerca de possível aplicação de multa por descumprimento contratual, fixando-lhe, nos termos da lei, prazo para apresentação de defesa.

### **CLÁUSULA QUARTA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**4.1.** Executar o serviço em conformidade com a descrição técnica nesta minuta, no Termo de Referência, no edital e seus anexos;

**4.2.** Fica autorizada a subcontratação, mediante autorização prévia da Administração, para serviços especializados, atendendo preferencialmente as ME's e EPP's, não ultrapassando o limite de 30% do objeto. Para análise da subcontratação, deverá ser apresentada documentação que comprove a capacidade técnica, regularidade fiscal e trabalhista da subcontratada, bem como as declarações exigidas na habilitação do processo licitatório;

**4.3.** Reavaliar e reexecutar de imediato e às expensas, serviços em que se verifiquem problemas, sem ônus para o Município;

**4.4.** A CONTRATADA situada ou não no Município de Wanderlândia/TO, deverá arcar com todos os gastos referentes ao deslocamento e manutenção dos serviços contratados;

**4.5.** A contratada deverá fornecer para seus funcionários, equipamentos de proteção necessários para prevenção da saúde e acidente do trabalho – Equipamentos de Proteção Individuais — EPI's;

**4.6.** Responsabilizar pelo transporte, alimentação e demais despesas relativas aos seus funcionários;

**4.7.** Manter os locais de execução dos serviços sempre e devidamente sinalizados;

**4.8.** Efetuar a limpeza dos locais afetados, removendo todo entulho e/ou restos de materiais provenientes da execução dos serviços, descartando-os nos lugares adequados;

**4.9.** Comunicar a CONTRATANTE a conclusão dos serviços, para que esta possa proceder à vistoria, com vistas a sua aceitação provisória;

**4.10.** Responder por qualquer acidente de trabalho na prestação dos serviços, por danos resultantes de caso fortuito ou força maior, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos bens do Município, de seus funcionários ou de terceiros;

**4.11.** Apresentar durante a execução, caso seja solicitado, documentos que comprovem estarem cumprindo a legislação em vigor, com relação às obrigações assumidas, em especial, com encargos





sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;

**4.12.** Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Município, ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local aos serviços, bem como aos documentos relativos aos serviços executados;

**4.13.** Indenizar terceiros e/ou o CONTRATANTE, mesmo em caso de ausência ou omissão de fiscalização por parte deste, pelos danos ou prejuízos a que der causa, por dolo ou culpa, assegurados a ampla defesa e o contraditório, devendo o fornecedor adotar todas as medidas preventivas, com fiel observância às exigências das autoridades competentes e às disposições legais vigentes;

**4.14.** Comunicar, por escrito, eventual atraso, anormalidade de caráter urgente prestando os esclarecimentos julgados necessários e ainda informar a paralisação dos serviços, apresentando razões justificadoras a serem apreciadas pela CONTRATANTE;

Designar formalmente um preposto para representá-la administrativamente junto à CONTRATANTE, durante o período de execução dos serviços, para exercer a supervisão e controle quanto ao cumprimento dos mesmos;

**4.15.** Submeter-se à fiscalização por parte da CONTRATANTE, bem como às disposições legais em vigor;

**4.16.** Disponibilizar pessoal, equipamentos, veículos, ferramentas e o que mais se fizer necessário para execução integral dos serviços, devendo os equipamentos, combustível, veículos e ferramentas estarem em perfeitas condições de limpeza, uso e manutenção;

**4.17.** Preencher a ficha de produção diária, para fins de registro e gerenciamento dos trabalhos executados;

**4.18.** Informar para a Tesouraria do Município os dados bancários para futuros pagamentos, por meio do endereço eletrônico: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com);

**4.19.** Os locais onde serão realizados os serviços deverão estar devidamente sinalizados em acordo com as normas vigentes devendo ser tomadas todas as medidas para garantir a segurança dos trabalhadores;

**4.20.** Contribuir para o bom andamento das obras, mediante planejamento, organização e controles constantes, com alinhamentos de curso e ações com o GESTOR/Fiscal;

**4.21.** Assegurar que o responsável técnico apontado, acompanhe a execução do objeto, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pela CONTRATANTE;

**4.22.** Quaisquer modificações propostas pela CONTRATADA, decorrentes da incompatibilidade técnica entre o projeto e as reais necessidades do órgão CONTRATANTE, somente poderão ser introduzidas após sua análise e aprovação pela Prefeitura de Wanderlândia/TO;

**4.23.** A CONTRATADA deverá assegurar durante a execução das obras e serviços, até seu recebimento provisório, a proteção e conservação dos materiais, equipamentos e dos serviços executados;

**4.24.** Responsabilizar-se pela qualidade dos materiais e serviços, substituindo aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício, irregularidades ou imperfeição, ou não se adequarem às especificações constantes nos documentos integrantes do processo licitatório, por novos materiais quando se tratar de insumos ou nova execução quando se tratar de serviços. O prazo para tal substituição é de 48 horas e às suas expensas, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão contratual;

**4.25.** Observar, atender, respeitar, cumprir e fazer cumprir a legislação pátria vigente, especialmente a indicada no Edital, e suas cláusulas, preservando o CONTRATANTE de qualquer demanda ou reivindicação que seja de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA;

**4.26.** Apresentar planilha de composição de preços unitários (CPU) contendo todos os itens que constam na planilha orçamentária, de forma a identificar os insumos e serviços, assim como seus respectivos coeficientes e preços unitários, que juntos resultam no preço total de cada serviço presente na planilha orçamentária;

**4.27.** Apresentar, a fiscalização, na Secretaria de Educação, a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou Registro de Responsabilidade Técnica — RRT - no prazo de até 05 (cinco) dias úteis a contar da assinatura do contrato;

**4.28.** Apresentar relatório mensal dos serviços executados, inclusive relatório fotográfico contemplando a execução dos mesmos;



**4.29.** Apresentar junto com o boletim de medição as certidões de regularidade fiscal, trabalhista, GPS (quitada referente última competência devida), GRF (quitada referente última competência devida), GFIP (relação analítica da GRF), relação SEFIP referente última competência devida, folha de pagamento dos funcionários, resumo da folha de

pagamento, relação analítica dos eventos com as respectivas bases de cálculo da folha, TRCT (termo de rescisão de contrato de trabalho), GRFC (guia de recolhimento rescisório do FGTS), lista de funcionários, declaração contábil (escrituração contábil) e cópia das guias de recolhimento do ISS quitada;

**4.30.** Manter no canteiro de obras o livro de ordem e o diário de obras sempre atualizados;

**4.31.** Para empresas com sede em outros estados, apresentar no ato da assinatura do contrato o processo de "Visto de Empresa" junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG), bem como a Certidão de Registro;

**4.32.** A substituição do Responsável Técnico durante a execução do contrato só será possível, por profissional, no mínimo, igualmente qualificado, mediante a expressa aprovação do Fiscal do processo licitatório.

**4.33.** O contratado deverá manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, conforme artigo 92, inciso XVI, da Lei 14.133/2021.

**4.34.** Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, conforme previsto no artigo 92, inciso XVII, da Lei 14.133/2021.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO**

**5.1.** Atendendo às exigências contidas no art.117 da Lei 14.133, de 2021, designado pela autoridade competente, o servidor ALESSANDRO CÉSAR PINHEIRO DA SILVA eng. Fiscal CREA 10453/D-PA, para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, como representante da Administração.

**5.2.** A gestão do contrato será realizada pelo secretário responsável pela Secretaria Municipal de Educação, cabendo a este o controle administrativo/financeiro necessário ao pleno cumprimento deste;

**5.3.** Competirá ao gestor do Contrato exercer a administração, com atribuições voltadas para o controle das questões documentais da contratação, quais sejam, verificar se os recursos estão sendo empenhados conforme as respectivas dotações orçamentárias, atestar documentos fiscais, acompanhar o prazo de vigência, verificar a necessidade e possibilidade da renovação/prorrogação, bem como estudar a viabilidade de realização de reequilíbrio econômico-financeiro e da celebração dos respectivos termos aditivos, etc;

**5.4.** Competirá ao Fiscal do Contrato exercer a verificação concreta do objeto, devendo o servidor designado verificar a qualidade e procedência da prestação do objeto respectivo, encaminhar informações ao gestor do Contrato, exercer o relacionamento necessário com a licitante vencedora, dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do Contrato, etc;

**5.5.** O Fiscal do Contrato anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

**5.6.** A fiscalização e gestão contratual, pelo MUNICÍPIO, não exclui nem reduz a responsabilidade do fornecedor/prestador de serviços, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos;

**5.7.** As decisões e providências que ultrapassem a competência dos servidores designadas deverão ser solicitadas a AUTORIDADE COMPETENTE, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes;

**5.8.** A licitante vencedora deverá manter preposto, aceito pela Administração da Prefeitura Municipal de Wanderlândia/TO, durante o período de vigência do Contrato, para representá-la administrativamente sempre que for necessário.

**5.9.** A existência da fiscalização não eximirá a Licitante Vencedora de nenhuma responsabilidade pela execução dos serviços contratados;



**5.10.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

**5.11.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**5.12.** Em caso de eventual irregularidade, inexecução ou desconformidade na execução do contrato, o agente fiscalizador dará ciência à CONTRATADA, por escrito, para adoção das providências necessárias para sanar as falhas apontadas.

#### **CLÁUSULA SEXTA: : DO PREÇO**

**6.1.** A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, pela execução dos serviços contratados, a importância de R\$-----,--- (valor por extenso) observados os seguintes termos:

- Os preços contratuais são os constantes das planilhas que integram a proposta.
- O preço pelos serviços contratados inclui material e mão-de-obra, todos os custos diretos e indiretos, impostos, taxas, encargos e constitui a única remuneração pela execução dos serviços.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: CONDIÇÕES E PRAZOS DO PAGAMENTO**

**7.1.** O pagamento decorrente da concretização do serviço licitado será efetuado pela Tesouraria Municipal, por processo legal, em até 30 (trinta) dias após a aprovação do Boletim de Medição (BM), conforme Cronograma Físico Financeiro mensal e emissão de Nota Fiscal/Fatura corretamente;

**7.2.** Os pagamentos à CONTRATADA somente serão realizados mediante a efetiva entrega do objeto nas condições estabelecidas, que será comprovado por meio de atestação no documento fiscal correspondente pela secretaria adquirente;

**7.3.** Os pagamentos à CONTRATADA somente serão realizados mediante a apresentação das certidões de regularidade fiscal e trabalhista, além de GPS (quitada referente última competência devida), GRF (quitada referente última competência devida), GFIP (relação analítica da GRF), relação SEFIP referente última competência devida, folha de pagamento dos funcionários, resumo da folha de pagamento, relação analítica dos eventos com as respectivas bases de cálculo da folha, TRCT (termo de rescisão de contrato de trabalho), GRFC (guia de recolhimento rescisório do FGTS), lista de funcionários, declaração contábil (escrituração contábil) e cópia das guias de recolhimento do ISS quitada;

**7.4.** A Nota Fiscal/Fatura deverá ser emitida pela CONTRATADA em inteira conformidade com as exigências legais e contratuais, especialmente as de natureza fiscal;

**7.5.** As notas fiscais deverão ser emitidas observando às regras de retenção dispostas na **Instrução Normativa RFB nº 1234 de 11 de janeiro de 2012;**

**7.6.** O Gestor/Fiscal e/ou a Secretaria de Fazenda no Setor de Contabilidade, identificando qualquer divergência na Nota Fiscal/Fatura, deverá devolvê-la à CONTRATADA para que sejam feitas as correções necessárias, sendo que o prazo estipulado será contado somente a partir da reapresentação do documento, desde que devidamente sanado o vício; O pagamento devido pelo CONTRATANTE será efetuado por meio de depósito em Conta Bancária a ser informada pela CONTRATADA ou eventualmente, por outra forma que vier a ser convencionada entre as partes;

**7.7.** Nenhum pagamento será efetuado enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação por parte da CONTRATADA, sem que isso gere direito a alteração de preços, correção monetária, compensação financeira ou paralisação da execução do objeto do Contrato;

**7.8.** Todo pagamento que vier a ser considerado contratualmente indevido será objeto de ajuste nos pagamentos futuros ou cobrados da CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA OITAVA: DA ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**8.1.** As despesas decorrentes desta aquisição/contratação correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

\* As despesas deste processo correrão por conta da dotação orçamentária vigente, as quais serão apontadas pelo setor de Contabilidade no ato que antecede cada aquisição, conforme dispõe o Art. 7º, §2º do Decreto Federal 7.892/2013.



## **CLÁUSULA NONA: REEQUILÍBRIOECONÔMICO FINANCEIRO, PRAZO DE VIGÊNCIA E DO REAJUSTE**

**9.1.** A concessão de reequilíbrio econômico-financeiro através da revisão é condicionada à exaustiva e analítica demonstração, pelos fornecedores, da ocorrência de álea econômica extraordinária e extracontratual decorrente da superveniência de fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, que inviabilizam a execução do contrato tal como pactuado, na forma do art.124, II, “d” da Lei 14.133/21.

**9.2.** Para que se delibere quanto ao reequilíbrio econômico-financeiro, a contratada deverá encaminhar à Diretoria de Compras Públicas, pedido solicitando alteração de preços juntamente com a documentação comprobatória e hábil, dimensionando e estimando, de forma mais analítica e robusta possível a dimensão do impacto dos fatos alegados sobre as obrigações fixadas no contrato, categorizando de forma conclusiva no sentido da extraordinariedade da variação de preços alegados pela contratada.

**9.3.** Nos pedidos de revisão de preços, é obrigação da contratada demonstrar que no valor resultante da revisão foi considerada a diferença percentual entre o preço de referência fixado pela Administração e a proposta por ela ofertada, sendo dever do gestor, por meio de sua equipe técnica, verificar e atestar se o percentual de equilíbrio solicitado está em conformidade com os padrões de mercado, o que se efetivará através de pesquisa de preço ou outro meio compatível.

**9.4.** A contratada deverá protocolar formalmente o pedido de reequilíbrio econômico-financeiro, contendo:

- a) Justificativa detalhada e fundamentada, com a descrição dos fatos geradores do pedido;
- b) Documentação comprobatória, como notas fiscais, contratos com fornecedores, e demais comprovantes de elevação dos custos (reportagens, notícias que indiquem a variação de preço no mercado);
- c) Proposta de readequação dos valores contratuais, com o respectivo impacto financeiro demonstrado através de planilha de custo, se for o caso;
- d) Notas fiscais emitidas na época de abertura da sessão ou do último reequilíbrio concedido.

**9.5.** Não serão aceitos pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro nas seguintes condições:

- a) Fatos que já eram de conhecimento da contratada na data da apresentação da proposta;  
Riscos ordinários e previsíveis da atividade econômica;
- b) Outros fatores que a Administração julgar não impactarem substancialmente o equilíbrio econômico-financeiro contratual.

**9.6.** O início da vigência do novo valor será da data da publicação do Termo Aditivo na imprensa oficial.

**9.7.** A suspensão ou interrupção da execução dos contratos, durante a análise dos pedidos de sua revisão sem expressa concordância do gestor do contrato, ensejará a aplicação das sanções previstas no contrato.

**9.8.** O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro será de 60 (sessenta) dias.

**9.9.** Os preços inicialmente contratados são fixos e irredutíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

**9.10.** Após o interregno de um ano os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice da Coluna 35 da Fundação Getúlio Vargas (FGV) ou o índice do SINAPI, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

**9.11.** Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

**9.12.** No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida,

**9.13.** Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

**9.14.** Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

**9.15.** O contrato vigorará pelo prazo de 05 (cinco) meses, a contar da sua assinatura, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato, na forma do **Artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021**, o prazo





da obra é de 04 (quatro) meses.

**9.16.** A conclusão do serviço em sua totalidade implica no encerramento do contrato. Justifica-se a divergência entre o prazo de vigência do contrato e o prazo de execução, o fato que, após a entrega do objeto necessita-se de tempo hábil para conferência dos arquivos apresentados e trâmites para pagamento e encerramento contratual.

### **CLÁUSULA DÉCIMA: ALTERAÇÃO, ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO DE SERVIÇOS**

**10.1.** A contratada deverá aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões necessários dos quantitativos originalmente contratados, de acordo com o Artigo 125, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS PENALIDADES:**

**11.1.** Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa pratica as condutas previstas no artigo 155 da Lei 14.133/2021;

**11.2.** Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

**11.2.1.** advertência;

**11.2.2.** multa;

**11.2.3.** impedimento de licitar e contratar e

**11.2.4.** declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**11.3.** Na aplicação das sanções serão considerados:

**11.3.1.** A natureza e a gravidade da infração cometida.

**11.3.2.** As peculiaridades do caso concreto

**11.3.3.** As circunstâncias agravantes ou atenuantes

**11.3.4.** Os danos que dela provierem para a Administração Pública

**11.3.5.** A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**11.4.** A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor homologado, recolhida no prazo máximo estipulado pela Administração, a contar da comunicação oficial, podendo ser aplicada em qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 da Lei 14.133/2021, podendo ser cumulativamente ou não com as demais sanções.

**11.5.** Será aplicada advertência exclusivamente nos casos de inexecução parcial da ata, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

**11.6.** A sanção de impedimento de licitar e contratar, pelo prazo máximo de 03 (três) anos, será aplicada nos seguintes casos:

**11.6.1.** Dar causa à inexecução parcial da ata que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**11.6.2.** Dar causa à inexecução total da ata;

**11.6.3.** Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

**11.6.4.** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

**11.6.5.** Não celebrar a ata ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

**11.6.6.** Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

**11.7.** Quando justificar a imposição de penalidade mais grave, nos casos descritos nos itens 11.6.1 a 11.6.6 poderá ser aplicada a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**11.7.1.** A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada pelo prazo mínimo de 03 (três) anos e máximo de 06 (seis) anos, nos seguintes casos:

**11.7.2.** Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução da ata;

**11.7.3.** Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução da ata;

**11.7.4.** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

**11.7.5.** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;





**11.7.6.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**11.8.** A recusa injustificada do adjudicatário em assinar a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.

**11.9.** A aplicação das sanções será precedida de regular instrução de processo de responsabilização, constituído e conduzido em observância às regras dispostas nos artigos 157 a 161 da Lei nº 14.133/2021, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DA RESCISÃO CONTRATUAL**

**12.1.** O Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a critério do Município de Wanderlândia/TO, por acordo entre as partes ou por razões de ordem administrativa.

**12.2.** O Município de Wanderlândia/TO poderá rescindir unilateralmente o Contrato de pleno direito, independentemente de qualquer interposição judicial ou extrajudicial e do pagamento de qualquer indenização pelos seguintes motivos:

- a) O não cumprimento, o cumprimento irregular ou lento, das cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos estabelecidos;
- b) O atraso injustificado no início da obra;
- c) A paralisação da obra, sem justa causa e prévia comunicação ao Município de Wanderlândia/TO;
- d) A subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação;
- e) O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;
- f) O cometimento reiterado de faltas na sua execução;
- g) A decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- h) A dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;
- i) A alteração social que modifique a finalidade da estrutura da empresa que prejudique a execução do contrato;
- j) Razões de interesse público, na forma prevista na Lei 14.133/2021.

**12.3.** Decretada a rescisão contratual, pelos motivos delineados no item 12.1, a Contratada além da perda da caução de execução em favor do Município de Wanderlândia/TO, ficará sujeita a aplicação das sanções previstas neste instrumento contratual, sem prejuízo das demais cominações legais, com exceção do caso previsto na letra “j” do item 12.1.

**12.4.** Pelo não cumprimento das cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazo, acarretarão a Contratada, as seguintes consequências, sem prejuízo de quaisquer sanções previstas:

- a) suspensão imediata pelo Município, dos trabalhos no estado em que se encontram;
- b) execução de garantia contratual, para ressarcimento dos prejuízos causados ao Município;
- c) retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados ao Município e não cobertos pela garantia contratual.

**12.5.** A contratada reconhece de forma expressa, os direitos da Administração no caso da extinção prevista no art. 137 da Lei n. 14.133/2021.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA VINCULAÇÃO CONTRATUAL**

**13.1.** Este contrato está vinculado de forma total e plena ao **Processo Administrativo n.º 5169/2026 – Concorrência n.º: 003/2026**, que lhe deu causa para cuja execução exigir-se-á rigorosa obediência ao Edital e seus Anexos.

**13.2.** Os casos omissos serão dirimidos nos termos da Lei Federal nº: 14.133, com suas alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DA GARANTIA**

**14.1.** A CONTRATADA apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, prestará garantia de cumprimento das obrigações contratuais, para o (a) fiscal do contrato, no valor correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor do contrato para a execução dos serviços, conforme prevê os **Arts. 96 e seguintes da**



**Lei nº 14.133, de 2021**, devendo o (a) fiscal do contrato, juntar aos autos do processo licitatório comprovante de prestação da garantia.

**14.2.** Caberá à CONTRATADA escolher uma das modalidades previstas no **art. 96, § 1º da lei nº 14.133/2021**, dentre as opções abaixo:

- a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;
- b) seguro-garantia;
- c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;
- d) título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total.

**14.3.** No caso de seguro-garantia sua apresentação deverá ocorrer, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

**14.4.** Não serão aceitos seguro-garantia ou fiança bancária que contenham cláusulas contrárias aos interesses da CONTRATANTE.

**14.5.** Sem prejuízo das sanções previstas na lei e no futuro contrato, a não prestação da garantia exigida implicará sua imediata rescisão se o valor da garantia vier a ser utilizado, total ou parcialmente, no pagamento de qualquer obrigação vinculada a este ajuste, incluída a indenização a terceiros, a CONTRATADA deverá proceder à respectiva reposição, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data do recebimento da notificação da CONTRATANTE.

**14.6.** Se houver acréscimo ao valor deste contrato, a CONTRATADA se obriga a fazer a complementação da garantia no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do recebimento da notificação da CONTRATANTE.

**14.7.** A garantia, ou seu saldo, será liberado ou restituído, a pedido da CONTRATADA, no prazo de 05 (cinco) dias após o término do prazo de vigência deste contrato, mediante certificação, por seu fiscal, de que os serviços foram realizados a contento e desde tenham sido cumpridas todas as obrigações aqui assumidas.

**14.8.** A qualquer tempo, mediante entendimento prévio com a CONTRATANTE, poderá ser admitida a substituição da garantia, observadas as modalidades previstas no subitem 14.2.

**14.9.** Aceita pela CONTRATANTE, a substituição da garantia será registrada no processo administrativo por meio de apostilamento.

**14.10.** Aplica-se ao presente contrato a garantia legal, prevista no **Art. 618 da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil**, em relação as obras executadas, nos termos do objeto contratado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**15.1.** A contratação para a execução do objeto deverá obedecer, no que couber, ao disposto na **Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2.021 e suas alterações posteriores**, bem como esta minuta, o Edital e ao Termo de Referência.

**15.2.** Os serviços deverão ser executados conforme descrito nos projetos, nos memoriais de cálculo e descritivo, na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro (em anexo), obedecendo às especificações técnicas e normas vigentes para cada tipo de serviço.

**15.3.** Deverá estar incluído na execução do objeto, o fornecimento de todos os materiais, ferramentas e equipamentos (inclusive EPI's), mão de obra qualificada e demais despesas necessárias à sua conclusão, tudo em conformidade com as especificações contidas nesta minuta, no edital e seus anexos (planilha orçamentária, memorial de cálculo, memorial descritivo, cronograma físico e financeiro e projetos).

**15.4.** A contratada deverá, ainda:

**15.4.1.** Cumprir todas as obrigações estabelecidas, riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

**15.4.2.** Responsabilizar por todas as despesas relativas a transporte, hospedagem, alimentação, ferramentas, dentre outras que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto;

**15.4.3.** Os serviços deverão ser executados observando todas as normas técnicas vigentes;

**15.4.4.** Responsabilizar-se pela qualidade na prestação do serviço sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão contratual;



**15.4.5.** Observar, atender, respeitar, cumprir e fazer cumprir a legislação pátria vigente, preservando o CONTRATANTE de qualquer demanda ou reivindicação que seja exclusiva responsabilidade da CONTRATADA;

**15.4.6.** Dirimir quaisquer dúvidas e prestar esclarecimentos acerca da execução do objeto, durante toda a vigência do contrato;

**15.4.7.** Assegurar e facilitar o acompanhamento e a fiscalização do objeto;

**15.4.8.** A contratada fica obrigada a manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar a Contratante, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a manutenção do contrato;

**15.4.9.** A contratada é obrigada a substituir, de imediato, às suas expensas, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções e outros;

**15.4.10.** O Município não aceitará ou receberá o objeto em desacordo com as especificações e condições constantes no Edital, cabendo a CONTRATADA efetuar a substituição imediatamente, sobre pena de aplicação das sanções previstas;

**15.4.11.** A empresa contratada deverá responsabilizar-se integralmente, pela execução do objeto deste procedimento durante toda vigência do contrato, em conformidade com as disposições desta minuta, do Edital inclusive seus anexos e termos da proposta de preço, nos termos da legislação vigente ou quaisquer outros que vierem a substituí-los, alterá-los ou complementá-los;

**15.4.12.** Cumprir todas as obrigações constantes do edital, seus anexos e sua proposta, assumindo seus riscos e as despesas recorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

**15.4.13.** Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto desta minuta;

**15.4.14.** Não transferir para contratante a responsabilidade pelo pagamento dos encargos estabelecidos no item anterior quando houver inadimplência da contratada, nem onerar o objeto desta minuta;

**15.4.15.** Apresentar cadastro da empresa no “Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviços – RANFS®” do Município de Wanderlândia/TO, caso a empresa possua sede em outro município;

**15.4.16.** Emitir nota fiscal após a aprovação da medição, a qual deverá ser acompanhada da RANFS®, caso a empresa possua sede em outro município;

**15.4.17.** As notas fiscais deverão ser emitidas observando às regras de retenção dispostas na Instrução Normativa RFB nº 1234 de 11 de janeiro de 2012

**15.4.18.** Informar para a tesouraria do município os dados bancários para futuros pagamentos, por meio do endereço eletrônico: [protocolo@wanderlandia.to.com](mailto:protocolo@wanderlandia.to.com);

#### **15.5. REQUISITOS DA SUBCONTRATAÇÃO**

**15.5.1.** É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:

**15.5.2.** Fica autorizada a possibilidade de subcontratação, mediante autorização prévia da Administração, para serviços especializados, atendendo preferencialmente as ME's e EPP's, não ultrapassando o limite de 30% do objeto. Para análise da subcontratação, deverá ser apresentada documentação que comprove a capacidade técnica, regularidade fiscal e trabalhista da subcontratada, bem como as declarações exigidas na habilitação do processo licitatório. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual de 5% do valor contratual, conforme regras previstas no contrato.

**15.5.3.** O contratado apresentará, no prazo máximo de 10 dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia, podendo optar por caução em dinheiro ou título da dívida pública, fiança bancária ou título de capitalização;

**15.5.4.** No caso de seguro-garantia sua apresentação deverá ocorrer, em até 31 dias corridos, contados a partir da data da homologação da licitação e anterior a assinatura do contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**16.1.** O Contrato poderá ser alterado unilateralmente ou por acordo entre as partes, nos termos do artigo 124 da Lei nº 14.133/2021, quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos, obrigando-se ainda o contratado a aceitar, nas mesmas condições da proposta, os acréscimos ou supressões do valor inicial atualizado do objeto da presente



licitação, nos termos do dispositivo em referência.

**16.2.** A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, de acordo com o Parágrafo Primeiro do artigo 125 da Lei nº14.133/2021, com modificações posteriores.

**16.3.** Em caso de celebração de termo aditivo, o aditado ao contrato em razão de alteração de quantitativo deverá apresentar preço unitário inferior ao termo de referência da Administração Pública, mantida a proporcionalidade entre o preço global contratado e o preço de referência, respeitados os limites previstos no art. 125 da Lei nº. 14.133/2021.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: INÍCIO DA EXECUÇÃO**

**17.1.** O início da execução dos trabalhos deverá se dar no prazo de até 05 (cinco) dias corridos após a emissão da ordem de serviço, exceto se houver um fato superveniente ou por motivo de força maior, devidamente justificado e acatado pelo (s) fiscal (is) do contrato;

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: VIGÊNCIA E FORMALIZAÇÃO DA CONTRATO**

**18.1.** O contrato vigorará pelo prazo de 05 (cinco) meses, a contar da sua assinatura, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato, na forma do **Artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021**, o prazo da obra é de 04 (quatro) meses.

**18.2.** A conclusão do serviço em sua totalidade implica no encerramento do contrato. Justifica-se a divergência entre o prazo de vigência do contrato e o prazo de execução, o fato que, após a entrega do objeto necessita-se de tempo hábil para conferência dos arquivos apresentados e trâmites para pagamento e encerramento contratual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA: DA PUBLICAÇÃO**

**19.1.** O extrato do presente instrumento será publicado no Órgão Oficial do Município, por conta da CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DO FORO**

**20.1.** Fica eleito o Foro da Comarca de Wanderlândia/TO, para dirimir quaisquer dúvidas quanto à execução do presente contrato.

E, por estarem justas, as partes firmam o presente contrato.

Wanderlândia/TO, ..... de ..... de 2026.

\_\_\_\_\_  
MUNICÍPIO DE WANDERLÂNDIA/TO.  
Prefeito Municipal CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
**EMPRESA**  
**Representante**  
**CONTRATADA**

Obs: Com a adoção das assinaturas eletrônicas, é possível dispensar as testemunhas, conforme previsto no art. 784 § 4 do CPC.



Testemunhas: 1) \_\_\_\_\_  
Nome: C.P.F.

2) \_\_\_\_\_  
Nome: C.P.F





---

## **ANEXO II**

### **MAPA DE RISCO**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, o MAPA DE RISCO estará disponível, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



---

### **ANEXO III PROJETOS**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, o **PROJETOS** estará disponível, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



---

**ANEXO IV**  
**MEMORIAIS DE CÁLCULO, MEMORIAIS DESCRITIVOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, os **MEMORIAIS DE CÁLCULO, MEMORIAIS DESCRITIVOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** estarão disponíveis, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



---

## **ANEXO V PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA estará disponível, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



---

## **ANEXO VI**

### **COMPOSIÇÕES DOS BDI**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, as COMPOSIÇÕES DOS BDI estarão disponíveis, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)





---

## **ANEXO VII COMPOSIÇÕES DE CUSTOS E UNITÁRIOS**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, as COMPOSIÇÕES DE CUSTOS E UNITÁRIOS estarão disponíveis, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



---

## **ANEXO VIII**

### **CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, o CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO estará disponível, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)



## **ANEXO IX**

### **ATESTADO DE VISITA TÉCNICA**

Venho por meio deste, declarar que XXXX, inscrita no CPF sob o nº XXXX, engenheiro civil da empresa XXXX, inscrita no CNPJ sob o nº XXXX, vistoriou o local do objeto do presente contrato, obtendo todas as informações necessárias e as especificações técnicas para a realização do objeto contratado, e de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do mesmo.

Declara, ainda, que não alegará posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época da vistoria para solicitar qualquer alteração do valor do contrato que vier a celebrar, caso seja vencedor da licitação.

Wanderlândia/TO, xx de xx de 2026.

Nome do dirigente da empresa  
Assinatura do dirigente da empresa

**OU**

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISITA**

Concorrência nº \_\_\_\_/2026

A empresa \_\_\_\_\_, cadastrada no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, situada na \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr(a) \_\_, portador(a) da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_ e CPF nº \_\_, DECLARA que optou por não realizar visita ao local de execução dos serviços, objeto deste Edital, que assume todo e qualquer risco por esta decisão, DECLARA que se responsabiliza pela dispensa e por situações supervenientes e se compromete a prestar fielmente os serviços nos termos do Edital.

O signatário assume responsabilidade civil e criminal por eventual falsidade.

Local e data.

\_\_\_\_\_  
Nome do dirigente da empresa  
Assinatura do dirigente da  
empresa

**Observação: A empresa que realizar a visita deve apresentar um Atestado de Visita Técnica, enquanto a empresa que não realizar a visita deve apresentar uma Declaração de Dispensa de Visita, conforme o item 7.1.10. do Edital Convocatório.**



## **ANEXO X**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

#### **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026** **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5169/2026**

##### **1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obras de construção de salas de aula e refeitório da Escola Municipal Antônio Neto das Flores, bem como reforma e ampliação do prédio da Secretaria Municipal de Educação – SEMED, no Município de Wanderlândia/TO, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo.

##### **Natureza da Contratação**

Obra de engenharia.

##### **Quantitativos Principais**

- Ampliação da Escola Antônio Neto das Flores: aproximadamente 210,00 m<sup>2</sup>.
- Reforma e ampliação da SEMED: aproximadamente 365,00 m<sup>2</sup>.

##### **Prazo de Execução**

O prazo de execução dos serviços será de até 180 (cento e oitenta) dias, contados da emissão da Ordem de Serviço.

##### **Vigência Contratual**

12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato.

##### **Possibilidade de Prorrogação**

Poderá ser prorrogado nos termos dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica e interesse da Administração.

##### **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A contratação decorre da necessidade de ampliação da infraestrutura educacional do Município de Wanderlândia/TO, visando proporcionar melhores condições de ensino, alimentação escolar e atendimento administrativo.

A construção das salas e do refeitório permitirá ampliar a capacidade de atendimento da Escola Antônio Neto das Flores, enquanto a reforma e ampliação da SEMED proporcionará melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento à população.

A demanda encontra-se fundamentada no Estudo Técnico Preliminar – ETP elaborado para a contratação.

A presente contratação atende ao interesse público, contribuindo para a melhoria da qualidade da educação municipal.

##### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral das obras, compreendendo:

- Serviços preliminares;
- Demolições e retiradas;
- Movimentação de terra;
- Infraestrutura e superestrutura;
- Alvenaria;
- Cobertura;
- Revestimentos;
- Pisos;



- Esquadrias;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Instalações pluviais;
- Forros;
- Pintura;
- Limpeza final da obra.

A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada e encargos necessários à execução.

Benefícios esperados:

- Ampliação da capacidade física da rede municipal de ensino;
- Melhoria da infraestrutura escolar;
- Melhoria do ambiente administrativo da SEMED;
- Valorização do patrimônio público;
- Melhoria dos serviços prestados à população.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratada deverá:

- Possuir registro no CREA ou CAU;
- Apresentar responsável técnico habilitado;
- Apresentar Certidão de Acervo Técnico compatível com o objeto;
- Cumprir integralmente as normas da ABNT;
- Atender às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Cumprir a legislação ambiental vigente;
- Executar os serviços conforme projetos e especificações técnicas;
- Fornecer materiais novos e de primeira qualidade.

Normas aplicáveis:

- Lei nº 14.133/2021;
- Normas da ABNT;
- NR-18;
- NR-35;
- Normas do Corpo de Bombeiros;
- Normas da concessionária de energia elétrica.

#### **5. QUANTITATIVOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Os quantitativos foram definidos pelos projetos de engenharia, memoriais, levantamentos de campo e planilhas orçamentárias elaboradas pelo responsável técnico.

Resumo:

**Escola Antônio Neto das Flores**

Área aproximada: 210,00 m².

**Reforma e Ampliação da SEMED**

Área aproximada: 365,00 m².

Todos os quantitativos encontram-se detalhados nas planilhas orçamentárias anexas.

#### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado corresponde ao somatório dos orçamentos elaborados com base nas tabelas:

- SINAPI/TO;
- ORSE;
- Composições próprias.

O orçamento foi elaborado pelo Engenheiro Civil Alessandro César Pinheiro da Silva, CREA nº 1502437678.

O valor global estimado será o constante da planilha orçamentária consolidada que integra o processo licitatório.

#### **7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**





As despesas correrão por conta das dotações consignadas no orçamento vigente do Município de Wanderlândia/TO.

A contratação está compatível com:

- Plano Plurianual – PPA;
- Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO;
- Lei Orçamentária Anual – LOA.

Haverá declaração de disponibilidade financeira emitida pelo setor competente.

## **8. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE**

A contratada deverá:

- Promover destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Reduzir desperdícios de materiais;
- Utilizar equipamentos com eficiência energética;
- Observar as diretrizes da Resolução CONAMA nº 307;
- Adotar práticas de preservação ambiental.

## **9. MODELO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

A execução ocorrerá sob o regime de:

**Empreitada por Preço Global.**

Os serviços serão executados conforme:

- Projetos;
- Memorial Descritivo;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Planilhas Orçamentárias.

Local de execução:

- Escola Antônio Neto das Flores;
- Secretaria Municipal de Educação – SEMED;
- Município de Wanderlândia/TO.

A contratada responderá integralmente pela qualidade e segurança dos serviços executados.

## **10. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização será realizada por servidor formalmente designado.

Compete ao fiscal:

- Acompanhar a execução;
- Registrar ocorrências;
- Emitir relatórios;
- Realizar medições;
- Solicitar correções.

O gestor do contrato será designado pela Administração.

Recebimento:

- Provisório: após conclusão dos serviços;
- Definitivo: após verificação integral da obra.

## **11. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

As medições ocorrerão mensalmente.

Documentos exigidos:

- Nota Fiscal;
- Certidões fiscais válidas;
- Relatório de medição;
- Diário de obra;
- Comprovação de recolhimentos trabalhistas e previdenciários.

Prazo de pagamento:

Até 30 dias após liquidação da despesa.

## **12. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**



Modalidade:

**Concorrência Eletrônica.**

Critério de julgamento:

**Menor Preço Global.**

Modo de disputa:

**Aberto.**

Critérios de desempate:

Conforme artigos 60 e 61 da Lei nº 14.133/2021.

### **13. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO**

Não será adotado parcelamento.

A divisão do objeto comprometeria:

- A responsabilidade técnica;
- O gerenciamento da obra;
- A compatibilidade dos serviços;
- O cronograma de execução.

A contratação integrada em lote único apresenta maior economicidade e eficiência administrativa.

### **14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Executar os serviços conforme especificações técnicas;
- Fornecer materiais e mão de obra;
- Manter responsável técnico durante toda a execução;
- Corrigir falhas identificadas;
- Garantir a qualidade dos serviços;
- Cumprir obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias;
- Apresentar ART de execução da obra.

### **15. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- Disponibilizar os projetos;
- Emitir Ordem de Serviço;
- Fiscalizar a execução;
- Efetuar pagamentos;
- Receber provisória e definitivamente os serviços.

### **16. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Poderão ser aplicadas:

- Advertência;
- Multa;
- Impedimento de licitar e contratar;
- Declaração de inidoneidade.

Nos termos dos artigos 155 a 163 da Lei nº 14.133/2021.

### **17. GARANTIA CONTRATUAL**

Poderá ser exigida garantia contratual de até 5% do valor inicial do contrato, conforme art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

A garantia poderá ser apresentada por:

- Caução;
- Seguro-garantia;
- Fiança bancária.

### **18. MATRIZ DE RISCOS**

#### **Risco**

Chuvas intensas

Aumento extraordinário de insumos

#### **Responsável Mitigação**

Compartilhado Reprogramação do cronograma

Administração Reequilíbrio econômico-financeiro



---

<b>Risco</b>	<b>Responsável</b>	<b>Mitigação</b>
Erros de execução	Contratada	Correção sem ônus
Acidentes de trabalho	Contratada	Cumprimento das NRs
Atraso na entrega de materiais	Contratada	Planejamento logístico
Interferências ocultas na edificação	Compartilhado	Avaliação técnica e ajustes

## **19. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Integram este Termo de Referência:

- Projetos executivos;
- Memorial Descritivo;
- Planilhas Orçamentárias;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição do BDI;
- ARTs dos responsáveis técnicos;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Matriz de Riscos.



## **ANEXO I (DO TERMO DE REFERÊNCIA) TERMO DE VISTORIA TÉCNICA**

Venho por meio deste, declarar que \_\_\_\_\_, inscrita no CPF sob o nº \_\_\_\_\_, engenheiro civil/ arquiteto e urbanista da empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, vistoriou o local do objeto do presente certame, obtendo todas as informações necessárias e as especificações técnicas para a realização do objeto licitado, e de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do mesmo. Declara, ainda, que não alegará posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época da vistoria para solicitar qualquer alteração do valor do contrato que vier a celebrar, caso seja vencedor da licitação.

Wanderlândia/TO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



## **ANEXO XI**

### **MODELO DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Licitação: CONCORRÊNCIA Nº /2026

Procedimento Administrativo nº \_\_/2026

Em atendimento ao Edital do Procedimento Administrativo nº \_\_\_\_2026  
Concorrência nº /2026, declaramos que a empresa\_\_\_\_\_, inscrita noCNPJ sob o  
nº\_\_\_\_\_, disponibilizará em seu  
quadro funcional ou demonstrará seu vínculo em conformidade com a legislação vigente,  
um Engenheiro com registro no CREA, de forma que este será o Responsável Técnico  
pela execução dos serviços objeto do contrato, caso esta sociedade empresária  
proponente seja a vencedora.

**Para fins de atendimento desta declaração, a empresa deverá, como condição para assinatura de contrato e para o respectivo início da prestação dos serviços, apresentar o Responsável Técnico e seu registro profissional no CREA, sob pena de inadimplemento contratual e aplicação de demais sanções dispostas em Edital e na legislação vigente.**

Por ser verdade, firmo a presente.

Local e data

Assinatura do representante legal  
Carimbo de CNPJ



---

**ANEXO XII**  
**RELATÓRIO**  
**FOTOGRAFICO**

Tendo em vista o tamanho do arquivo e para que as informações fiquem legíveis aos interessados, o RELATÓRIO FOTOGRAFICO estará disponível, junto ao edital, no site: [www.wanderlandia.to.gov.br](http://www.wanderlandia.to.gov.br) podendo, também, ser requerida pelo e-mail: [wanderlandiacpl@gmail.com](mailto:wanderlandiacpl@gmail.com)





## **ANEXO XIII**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

#### **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5169/2026**

##### **OBJETO**

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução da construção de salas de aula e refeitório da Escola Municipal Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação do prédio da Secretaria Municipal de Educação – SEMED do Município de Wanderlândia/TO, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e demais insumos necessários à execução integral da obra.

##### **01. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A Secretaria Municipal de Educação de Wanderlândia/TO identificou a necessidade de ampliação da estrutura física da Escola Municipal Antônio Neto das Flores, mediante construção de novas salas de aula e refeitório, visando atender ao crescimento da demanda escolar e proporcionar melhores condições de ensino, aprendizagem e alimentação aos estudantes da rede municipal.

Paralelamente, constatou-se a necessidade de reforma e ampliação do prédio da Secretaria Municipal de Educação – SEMED, em razão da insuficiência dos espaços atualmente existentes para acomodação adequada dos setores administrativos, atendimento ao público, arquivo e desenvolvimento das atividades administrativas da pasta.

A insuficiência da infraestrutura atual compromete a eficiência dos serviços educacionais e administrativos, tornando necessária a execução das obras para garantir melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento adequado à população.

A contratação está alinhada às políticas públicas municipais voltadas à valorização da educação e ao fortalecimento da gestão administrativa da rede municipal de ensino.

##### **02. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL – PCA**

A presente contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Wanderlândia/TO para o exercício de 2026, estando compatível com as ações estratégicas da Secretaria Municipal de Educação voltadas à ampliação e melhoria da infraestrutura educacional.

Caso o PCA ainda não tenha sido formalmente publicado, a contratação deverá ser incluída mediante justificativa da autoridade competente, conforme legislação vigente.

##### **03. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para execução do objeto, a futura contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

###### **Requisitos Técnicos**

- Registro ativo junto ao CREA ou CAU;
- Responsável técnico habilitado;
- Apresentação de ART ou RRT de execução;
- Comprovação de capacidade técnico-operacional;
- Comprovação de capacidade técnico-profissional.

###### **Requisitos Operacionais**

- Disponibilidade de equipe técnica compatível com a obra;
- Disponibilidade de equipamentos adequados;
- Fornecimento integral dos materiais necessários.

###### **Requisitos Legais**

- Regularidade fiscal;
- Regularidade trabalhista;



- Regularidade previdenciária;
- Qualificação econômico-financeira.

#### **Requisitos de Segurança**

- Cumprimento das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Atendimento integral à NR-18;
- Atendimento à NR-35;
- Utilização obrigatória de EPIs e EPCs.

#### **Requisitos Ambientais**

- Destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Atendimento à Resolução CONAMA nº 307;
- Controle de desperdícios;
- Preservação do meio ambiente.

### **04. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO**

As quantidades foram obtidas por meio de levantamentos técnicos realizados pelo responsável técnico da Administração Municipal, utilizando projetos, memoriais e planilhas orçamentárias.

#### **Escola Antônio Neto das Flores**

Área estimada da ampliação:

- 210,00 m<sup>2</sup>.

Principais serviços:

- Serviços preliminares;
- Movimento de terra;
- Fundação;
- Estrutura;
- Alvenaria;
- Cobertura;
- Pisos;
- Revestimentos;
- Esquadrias;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidráulicas;
- Instalações sanitárias;
- Pintura.

#### **Reforma e Ampliação da SEMED**

Área estimada:

- 365,00 m<sup>2</sup>.

Principais serviços:

- Reforma interna;
- Ampliação de ambientes;
- Pisos;
- Revestimentos;
- Cobertura;
- Forro;
- Pintura;
- Adequações estruturais.

As quantidades detalhadas encontram-se demonstradas nas planilhas orçamentárias que integram o processo.

### **05. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA**

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

#### **Alternativa 01 – Não executar a obra**

Inviável, pois manteria os problemas atuais de insuficiência estrutural e limitação do atendimento educacional e administrativo.



### **Alternativa 02 – Locação de imóveis**

Apresenta custo continuado elevado, sem incorporação patrimonial ao Município.

### **Alternativa 03 – Execução das obras mediante contratação de empresa especializada**

Alternativa escolhida por apresentar:

- Maior economicidade;
- Melhor relação custo-benefício;
- Ampliação permanente do patrimônio público;
- Atendimento definitivo da necessidade;
- Maior eficiência administrativa.

Diante disso, a contratação de empresa especializada em engenharia mostrou-se a solução mais vantajosa para a Administração.

## **06. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa de valor foi elaborada com base:

- SINAPI/TO;
- ORSE;
- Composições próprias;
- BDI de 21,20%.

Os valores foram definidos por profissional habilitado, mediante elaboração das respectivas planilhas orçamentárias e ARTs.

O valor estimado da contratação corresponderá ao somatório dos orçamentos constantes do processo administrativo.

## **07. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução completa das obras, contemplando:

### **Escola Antônio Neto das Flores**

- Construção de salas de aula;
- Construção de refeitório;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Cobertura;
- Acabamentos.

### **SEMED**

- Reforma dos ambientes existentes;
- Ampliação dos espaços administrativos;
- Substituição e adequação de revestimentos;
- Cobertura;
- Forro;
- Pintura;
- Adequações funcionais.

A contratada será responsável pelo fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos.

## **08. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Não se recomenda o parcelamento do objeto.

A divisão da contratação entre múltiplas empresas poderia:

- Comprometer a compatibilidade técnica dos serviços;
- Gerar conflitos de responsabilidade;
- Dificultar a fiscalização;
- Aumentar custos administrativos;
- Prejudicar o cronograma de execução.

Assim, a contratação em lote único mostra-se técnica e economicamente mais vantajosa.

## **09. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Ampliação da capacidade física da rede municipal de ensino;
- Melhoria das condições de alimentação escolar;
- Melhoria do ambiente de aprendizagem;
- Ampliação da capacidade administrativa da SEMED;
- Valorização do patrimônio público;
- Maior eficiência dos serviços educacionais;
- Melhoria da qualidade do atendimento ao cidadão.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Antes da contratação deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Aprovação dos projetos;
- Aprovação das planilhas orçamentárias;
- Aprovação do cronograma físico-financeiro;
- Disponibilização dos recursos orçamentários;
- Emissão de parecer jurídico;
- Designação de fiscal e gestor do contrato;
- Elaboração do edital de licitação.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não foram identificadas contratações interdependentes que impeçam a execução do objeto.

Poderão ocorrer contratações acessórias para fiscalização, acompanhamento técnico ou aquisição de mobiliários após a conclusão das obras.

## **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os principais impactos ambientais identificados são:

- Geração de resíduos da construção civil;
- Emissão de poeira;
- Geração de ruídos;
- Consumo de água;
- Consumo de energia.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada dos resíduos;
- Controle de poeira;
- Utilização racional de recursos naturais;
- Cumprimento da legislação ambiental;
- Limpeza permanente dos locais de trabalho.

## **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Após a análise das necessidades identificadas, dos levantamentos técnicos realizados, das soluções disponíveis no mercado e dos benefícios esperados, conclui-se pela viabilidade técnica, operacional e econômica da contratação de empresa especializada para execução da construção das salas e refeitório da Escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da Secretaria Municipal de Educação – SEMED de Wanderlândia/TO.

A solução proposta apresenta-se como a alternativa mais adequada para atendimento do interesse público, garantindo melhoria da infraestrutura educacional e administrativa do Município, com observância dos princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5169/2026**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026**

**OBJETO**

Contratação de empresa para construção de salas e refeitório da Escola Antônio Neto das Flores e reforma e ampliação da Secretaria Municipal de Educação – SEMED de Wanderlândia/TO.

**MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS**

Nº	Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
01	Erros ou omissões nos projetos, memoriais e planilhas fornecidos pela Administração	Média	Alto	Contratante	Revisão técnica prévia dos projetos	Auditamento contratual quando cabível
02	Divergência entre quantitativos projetados e quantitativos executados	Média	Alto	Contratante	Conferência detalhada do orçamento	Reequilíbrio econômico-financeiro quando comprovado
03	Atraso na emissão da Ordem de Serviço	Baixa	Médio	Contratante	Planejamento administrativo	Readequação do cronograma
04	Atraso na liberação dos recursos financeiros	Média	Alto	Contratante	Reserva orçamentária e financeira	Prorrogação dos prazos contratuais
05	Interrupção dos serviços por determinação dos órgãos de controle	Baixa	Alto	Compartilhado	Atendimento às exigências legais	Ajuste dos procedimentos e cronograma
06	Chuvas intensas ou eventos climáticos excepcionais	Média	Médio	Compartilhado	Planejamento da execução conforme sazonalidade	Prorrogação do prazo contratual
07	Aumento extraordinário	Média	Alto	Compartilhado	Pesquisa de mercado	Aplicação das



Nº	Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
	Variação dos preços dos insumos de construção civil				atualizada	regras de reajuste e reequilíbrio
8	Escassez de materiais de construção no mercado	Média	Médio	Contratada	Planejamento de compras antecipadas	Substituição por equivalentes aprovados
9	Atraso na entrega de materiais pelos fornecedores	Média	Médio	Contratada	Controle de suprimentos	Reprogramação da execução
10	Falta de mão de obra qualificada	Média	Médio	Contratada	Contratação antecipada e treinamento	Substituição imediata dos profissionais
11	Acidentes de trabalho durante a execução	Média	Alto	Contratada	Cumprimento das NRs e fornecimento de EPIs	Atendimento emergencial e correção das falhas
12	Descumprimento das normas de segurança do trabalho	Média	Alto	Contratada	Fiscalização contínua	Aplicação das sanções contratuais
13	Danos a terceiros durante a execução da obra	Baixa	Alto	Contratada	Sinalização e isolamento da área	Reparação integral dos danos
14	Execução dos serviços em desacordo com os projetos	Média	Alto	Contratada	Acompanhamento técnico permanente	Refazimento dos serviços sem ônus à Administração
15	Utilização de materiais fora das	Média	Alto	Contratada	Controle de qualidade e	Substituição imediata





Nº	Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
	especificações técnicas				inspeções	dos materiais
6	Inexecução parcial do contrato	Baixa	Alto	Contratada	Fiscalização contratual	Aplicação de multas e demais penalidades
7	Inexecução total do contrato	Baixa	Muito Alto	Contratada	Monitoramento da execução	Rescisão contratual e aplicação das sanções legais
8	Abandono da obra pela contratada	Baixa	Muito Alto	Contratada	Verificação da capacidade econômico-financeira	Rescisão contratual e convocação dos remanescentes
9	Falência ou recuperação judicial da contratada	Baixa	Alto	Contratada	Análise da qualificação econômico-financeira	Rescisão e nova contratação
10	Erros de medição dos serviços executados	Média	Médio	Compartilhado	Fiscalização rigorosa das medições	Revisão dos boletins de medição
11	Ocorrência de vícios construtivos após a entrega	Baixa	Alto	Contratada	Controle tecnológico dos serviços	Acionamento da garantia contratual
12	Descoberta de interferências não identificadas previamente	Baixa	Médio	Contratante	Levantamentos preliminares detalhados	Adequação técnica do projeto
13	Problemas ambientais decorrentes da	Baixa	Alto	Contratada	Destinação adequada dos	Correção e reparação ambiental



Nº	Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
	execução				resíduos	
4	Paralisação decorrente de greves ou movimentos coletivos	Baixa	Médio	Compartilhado	Planejamento operacional	Readequação dos prazos
5	Questionamentos, impugnações ou decisões judiciais que suspendam a obra	Baixa	Alto	Contratante	Observância da legislação e regularidade processual	Adequação dos atos administrativos

#### CLASSIFICAÇÃO DOS RISCOS

##### Riscos Alocados ao Contratante

- Erros de projeto;
- Divergência de quantitativos;
- Atraso na emissão da Ordem de Serviço;
- Atraso na disponibilização de recursos;
- Determinações dos órgãos de controle;
- Questões administrativas e judiciais relacionadas ao procedimento licitatório.

##### Riscos Alocados à Contratada

- Qualidade da execução;
- Segurança do trabalho;
- Fornecimento de materiais;
- Mão de obra;
- Danos a terceiros;
- Inexecução contratual;
- Vícios construtivos;
- Obrigações trabalhistas, previdenciárias e tributárias.

##### Riscos Compartilhados

- Eventos climáticos extraordinários;
- Fatos imprevisíveis;
- Caso fortuito ou força maior;
- Variações excepcionais de mercado;
- Paralisações gerais.

#### CONCLUSÃO

A presente Matriz de Riscos foi elaborada em conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021, visando identificar, avaliar e distribuir objetivamente os riscos inerentes à execução da obra, garantindo maior segurança jurídica, equilíbrio econômico-financeiro e eficiência na gestão contratual.

Esta matriz pode ser utilizada como Anexo do Edital, Anexo do ETP e integrar a Minuta do Contrato, conforme recomendação dos arts. 22 e 103 da Lei nº 14.133/2021.